

GENOSSENSCHAFT ALTERSWOHNUNGEN STEIN AM RHEIN

RENÉ SCHÄFFELER, PRÄSIDENT
CHUPFERWISE 4
8260 STEIN AM RHEIN

TEL: +41 (0)52 741 44 05
MAIL: rene.schaeffeler@bluewin.ch
www.alterswohnungen-steinamrhein.ch

Stein am Rhein, 30. Dezember 2021

Informationen zum Jahresende

Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Ein für uns als Verwaltung der Genossenschaft aufgabenreiches Jahr geht dem Ende entgegen.

Nach langem Zittern konnten wir Ihnen am 19. Mai 2021 mitteilen, dass unsere Baubewilligung rechtskräftig geworden ist, nachdem der Rekurs erfreulicherweise nicht weitergezogen wurde. Nach entsprechender Budgetfreigabe durch die Genossenschaftsversammlung am 22. Juni 2021 hat unser Architekt zusammen mit der reaktivierten, neu zusammengesetzten Baukommission die Detailplanung unseres Bauvorhabens aufgenommen und vorangetrieben. Hierbei unterstützt uns Roman Giuliani, Architekt aus Diessenhofen, als Bauherrenberater. Mitte Januar 2022 wollen wir mit den ersten Ausschreibungen starten, um Ihnen im Frühjahr einen möglichst zuverlässigen Kostenvoranschlag vorlegen zu können, auf dessen Basis Sie an der nächsten Genossenschaftsversammlung über die Baufreigabe entscheiden können.

Am 30. Oktober 2021 durften wir einen mit gegen 100 Personen sehr gut besuchten Informationsanlass für Interessentinnen und Interessenten durchführen. Dieser stiess auf positives Echo in der regionalen Presse und hat dazu geführt, dass seither 19 neue Mitglieder beigetreten sind: Herzlich willkommen!

Zur Finanzierung können wir Ihnen wie folgt berichten: Inzwischen liegt uns die schriftliche Zusage der Prof. Dr. Robert Gnehm-Stiftung für ein langfristiges Darlehen über Fr. 300'000 vor. Auch die Finanzierung durch die Jakob und Emma Windler Stiftung ist nunmehr geregelt. Im Januar 2022 wird sich die Stiftung mit 1 Mio. Fr. am Genossenschaftskapital unserer Genossenschaft beteiligen. Die Stiftung wird diese Beteiligung aufgrund ihrer Anlagerichtlinien im gleichen Zuge schenkungsweise an die Stadt Stein am Rhein übertragen, welche damit einverstanden ist. Die Verwaltung stimmt dieser Übertragung zu. Die Stadt wird damit Mitglied unserer Genossenschaft mit gleichem Stimmrecht wie Sie (bei Genossenschaften hat jedes Mitglied eine Stimme, unabhängig von der Höhe der Einlage). Wir danken an dieser Stelle beiden Stiftungen für die finanzielle Unterstützung unseres Projektes. Mit der Raiffeisenbank sind wir daran, die Hypothekendarfinanzierung zu finalisieren.

Was die Vermietung der Wohnungen betrifft, haben wir uns entschieden, die Erstvermietung mit Immobilienpunkt GmbH durchzuführen und werden im ersten Quartal 2022 das entsprechende Exposé erstellen.

Das Begleitkonzept haben wir mit Unterstützung von Pro Senectute nochmals etwas überarbeitet. Leider müssen wir Ihnen an dieser Stelle berichten, dass Elisabeth Herth aktuell nicht mehr die notwendige Zeit für die Vorstandstätigkeit aufbringen kann und sich daher aus dem Vorstand zurückzieht. Sie bleibt uns aber verbunden und wir danken ihr an dieser Stelle ganz herzlich für ihre grosse Unterstützung.

Dies führt uns zu einer Bitte an Sie: Wir wären sehr froh um Unterstützung im Vorstand aus Ihren Reihen oder Ihrem Bekanntenkreis. Einerseits gilt es Elisabeth Herth im Bereich der Be-

gleitung zu ersetzen, andererseits benötigen wir Unterstützung im Bereich der Aktuarsaufgaben. Wer könnte sich vorstellen, die Protokollführung der Vorstandssitzungen (4 – 6 pro Jahr) und/oder der Sitzungen der Baukommission (6 – 8 pro Jahr), die Führung der Mitgliederliste oder die Führung der Ablage zu übernehmen? Bitte melden Sie sich bei uns, wenn Sie Interesse haben oder jemanden vorschlagen könnten.

Unsere nächste Generalversammlung möchten wir im Mai 2022 durchführen. Das konkrete Datum teilen wir Ihnen im Januar mit. Nun wünschen wir Ihnen alles Gute für 2022, vor allem gute Gesundheit, und Ihnen und uns allen als Genossenschaft eine erfolgreiche Realisierung unseres grossen Traums.

Genossenschaft Alterswohnungen Stein am Rhein



René Schöffeler (Präsident)



Ernst Ensslin (Aktuar)